



V Čelákovících dne 12. 8. 2016

Vyjádření města č. 15/2016

pro účely územního řízení na investiční akci

„Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“

k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, část díla „Dokumentace pro projednání s účastníky řízení“ zpracované pro investora akce, Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, společností METROPROJEKT Praha, a. s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, odpovědný projektant Ing. Jan Nosek, pod IČD 15 6563 50 00 00 00 v prosinci roku 2015.

Město Čelákovice, jako vlastník pozemků dotčených

- trvalým zábořem, a to pozemků p. č. 1754/5, 3112 a 3113, všechny v k.ú. Čelákovice a p. č. 2425/1, 2425/2 a 2425/4, všechny v k. ú. Káraný
- dočasným zábořem, a to pozemků p. č. 2425/2 v k. ú. Káraný, dále p. č. 1873/1, 3086, 3091/1, 3106, 3108, 3109, 3111/1, 3115 a 3230/6, všechny v k. ú. Čelákovice, dále p. č. 429/2, 455/5, 886/57, 887a 894/2, všechny v k.ú. Sedlčánky a p. č. 47/1 a 248/5, oba v k. ú. Záluží u Čelákovíc
- požadavkem na zřízení služebnosti, a to pozemků p. č. 1873/1 a 3091/1, oba v k. ú. Čelákovice

na základě žádosti společnosti METROPROJEKT Praha, a. s., nám. I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, o vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti č. j. MUC/13432/2015 ze dne 14. 12. 2016 doplněné žádostí č. j. MUC/01504/2016 ze dne 2. 2. 2016, po schválení tohoto vyjádření Radou města Čelákovíc usnesením č. 19/2016/2.5.2 ze dne 2. 8. 2016

souhlasí

s dočasným odnětím zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů pro části pozemků:

- p. č. 455/5, zahrada, o ploše 161 m² z celkové výměry 1 435 m², v k. ú. Sedlčánky, obec Čelákovice
- p. č. 47/1, orná půda, o ploše 5 477 m² z celkové výměry 7 159 m², v k. ú. Záluží u Čelákovíc, obec Čelákovice

a

s vydáním územního rozhodnutí stavby „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“, dle projektové dokumentace specifikované výše, za níže uvedených podmínek:

- 1) Veškeré práce budou koordinovány s připravovanými záměry města Čelákovice. Koordinována bude zejména výšková úprava terénu navazujících ploch. Stavba bude koordinována zejména s následujícími projekty:

- a. Komunikace včetně odvodnění, městská část Jiřina, 250 88 Čelákovice, odpovědný projektant Mgr. A. Jozef Cicoň, autorizovaný architekt
- b. Rekonstrukce kanalizace v lokalitě Jiřina, odpovědný projektant Ing. Josef Vítek
- c. Rekonstrukce kanalizace v lokalitě Jiřina – kanalizační přípojky, odpovědný projektant Ing. Josef Vítek
- d. Čelákovice – rekonstrukce veřejného osvětlení Jiřina, odpovědný projektant Václav Hanka
- e. Přeložka plynovodu v podjezdu Přístavní ulice, 250 88 Čelákovice, odpovědný projektant Mgr. A. Jozef Cicoň, Ing. Jiří Müller
- f. Přeložka vodovodu v podjezdu Přístavní ulice, 250 88 Čelákovice, odpovědný projektant Mgr. A. Jozef Cicoň, Ing. Jiří Müller
- g. Úprava čerpací stanice kanalizace Jiřina, Čelákovice, odpovědný projektant Ing. Josef Vítek
- h. Úprava stávajících řadů v oblasti ČSOV Jiřina (dodavatel ještě nebyl vybrán)

Za koordinaci výše zmíněných záměrů města Čelákovice se stavbou „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“, je odpovědný projektant Mgr. A. Jozef Cicoň.

- 2) Navržená úroveň (lavice) u levobřežního pylonu (na čelákovické straně) pod novým železničním mostem přes Labe, bude šířkově provedena tak, aby v budoucnu umožnila vedení chodníku se smíšeným provozem chodců a cyklistů v šířce 3,0 m + normou požadované bezpečnostní odstupy, bude-li to možné bez neúměrných nákladů.
- 3) Minimální průjezdná výška železničního podjezdu v ulici Přístavní bude 3,5 m, to znamená, že minimální volná výška podjezdu bude 3,65 m.
- 4) V prostoru železničního podjezdu v ulici Přístavní:
 - a. bude v rámci stavby provedena přeložka kabelu České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN)
 - b. bude v rámci stavby zabezpečena ochrana všech sítí technické infrastruktury
 - c. bude v rámci stavby rozšířena komunikace ulice Přístavní na 6,0 m
 - d. bude v rámci stavby zrealizován chodník severně od komunikace.
 - e. bude v rámci stavby odvodnění drážního tělesa zaústěné **pouze do městské dešťové kanalizace – do RŠ 4**
- 5) V prostoru ulice U Mostu nebude v rámci stavby navržena opěrná zeď, ale pouze zemní těleso násypu, jehož pata bude umístěna na pozemku ve vlastnictví ČR (právo hospodařit s majetkem státu má: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace).
- 6) Stavební úpravy čela násypu v ulici Alej Jiřího Wolкера (u křižovatky s Přístavní ulicí), v místě souběhu s projektem Komunikace včetně odvodnění, městská část Jiřina, 250 88 Čelákovice, budou provedeny z rozebratelných betonových prvků.
- 7) Průběh gabionové opěrné stěny bude upravený dle dokumentace: „Koordinace staveb, městská část Jiřina – severní část“, výkresy „1.4.1_LINIE GABIONŮ – SITUACE“ a „1.4.2_LINIE GABIONŮ – ŘEZY“
- 8) Na nároží ulic Chodská / Alej Jiřího Wolкера v rámci stavby zaústěné odvodnění drážního tělesa **pouze do městské dešťové kanalizace – do RŠ 14**

- 9) V místě podchodu u železniční zastávky Čelákovice – Jiřina bude vyvedeno potrubí DN 200 pro odvodnění železniční tratě do nového vsakovacího objektu na pozemku města Čelákovice. Vsakovací objekt bude vybudován v rámci stavby: „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“.
- 10) Stávající propustek v místě pod železniční zastávkou Čelákovice – Jiřina, cca 6,905 km, bude upraven tak, aby byla zachována výšková úroveň stávajícího dna (s maximální tolerancí 60 mm). Zároveň bude brán zřetel na kvalitní antikorozi úpravu řešení propustku. V rámci projekčních prací na dalším stupni dokumentace budou upřesněny požadavky města Čelákovice na detailní řešení propustku. Požadavky budou upřesněny nejpozději v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení.
- 11) Při rekonstrukci propustku pod železniční tratí v km 7,246 bude zachována jeho propustnost na průtok $Q_{\max 100} = 1,395 \text{ m}^3/\text{s}$; $W = 5524 \text{ m}^3$, pro povodí „JASELSKÁ“. Konkrétní řešení a propustnost bude v rámci projednávání dokumentace k stavebnímu povolení předložena městu Čelákovice k odsouhlasení. Při návrhu propustku bude brán zřetel na kvalitní antikorozi úpravu řešení propustku.
- 12) Investor stavby: „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“ uzavře s městem Čelákovice nejpozději před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na tuto stavbu smlouvu o spolupráci, ve které budou dohodnuty vzájemné časové, projekční a finanční podmínky další koordinace:
 - a. realizace nového železničního mostu přes Labe s lávkou zavěšenou na tomto mostě, včetně navazujících ploch komunikací
 - b. realizace dešťové kanalizace v úseku:
 - i. nároží ulic Chodská a Alej Jiřího Wolkera
 - ii. ulice Alej Jiřího Wolkera od Chodské ulice po křížení s železničním podjezdem v Přístavní ulici
 - iii. železniční podjezd v Přístavní ulici - prostor za ČSOV 01 Čelákovice Jiřina – výústní objekt dešťové a odlehčovací kanalizace do Labe
 - c. realizace odvodnění a dešťové kanalizace v prostoru železničního podjezdu v ulicích J. Zacha a Husova
- 13) V rámci dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu: "Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)" bude podle podkladů poskytnutých městem Čelákovice provedena korekce průběhu komunikace, rozsah ploch komunikace a její parametry v prostoru od Přístavní ulice po Labe, mezi železniční tratí a zástavbou za přečerpávací stanicí jednotné kanalizace (ČSOV 01 Čelákovice Jiřina).
- 14) Dočasné pěší propojení po dobu realizace stavby, ve směru od podchodu pod železniční zastávkou Čelákovice Jiřina po podjezd v ulicích J. Zacha / Husova, konkrétně úsek v místě podjezdu v ulici J. Zacha / Husova, bude organizován za současného zjednosměrnění silničního provozu v podjezdu (III/2454) řízeného dočasným světelným signalizačním zařízením. Prostor pro pěší bude dočasně stavebně upraven tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců (dočasné oplocení a zábrany, zvednutí pochozí úrovně pomocí silničních panelů).
- 15) V době realizace stavby bude východně od podjezdu v Přístavní ulici zajištěn pěší přístup po celou dobu existence dočasného záboru na parcele p. č. 3111/1, k. ú. Čelákovice – DN64 (delší než 1 rok) k objektům č. p. 198, č. p. 735 a č. ev. 100, a to koridorem s konsolidovaným povrchem. Grafické

vyznačení požadavku je zřejmé z dokumentace: „Kordinace staveb, městská část Jiřina – severní část“, výkresy „1.2.0_POŽADAVKY NA PŘÍSTUPNOST V DOBĚ DOČASNÝCH ZÁBORŮ“

- 16) Dočasný zábor na parcelách p. č. 3091/1, p. č. 3106, p. č. 3108 a p. č. 3109, všechny v k. ú. Čelákovice - D61 nelze realizovat současně s dočasným zábořem na parcele p. č. 1873/1, k. ú. Čelákovice - D68 a D69. Po celou dobu realizace bude do ulice U Mostu zajištěn alespoň pěší přístup mimo staveniště. Grafické vyznačení požadavku je zřejmé z dokumentace: „Kordinace staveb, městská část Jiřina – severní část“, výkresy „1.2.0_POŽADAVKY NA PŘÍSTUPNOST V DOBĚ DOČASNÝCH ZÁBORŮ“
- 17) V dokumentaci pro stavební povolení bude dořešena dočasná přístupová komunikace pro pontonové zařízení staveniště ZS2. Trasa příjezdu a odjezdu nákladních automobilů bude prověřena a doložena formou obalových křivek. Případně bude stanovena maximální velikost nákladních vozidel pro jízdu po přístupové komunikaci k tomuto pontonovému zařízení staveniště. S vozidly s hmotností nad 3,5 t není možné vjíždět na cyklistickou stezku podél Labe umístěnou na pozemku p. č. 3205/2 v k. ú. Čelákovice.
- 18) Součástí dokumentace pro stavební povolení bude zpracované dopravně inženýrské opatření řešící odklon stávajícího provozu na chodníku se smíšeným provozem chodců a cyklistů podél řeky Labe od míst s kolizí s jednotlivými plochami navržených dočasných záborů. Jedná se o místa pontonových zařízení staveniště a místa výstavby železničního mostu a podjezdu v Přístavní ulici.
- 19) Před podáním žádosti o stavební povolení budou mezi investorem stavby "Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)" a městem Čelákovice uzavřeny příslušné smlouvy řešící majetkové vypořádání k pozemkům dotčeným trvalými a dočasnými záboři.
- 20) Před podáním žádosti o stavební povolení budou mezi investorem stavby "Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)" a městem Čelákovice uzavřeny příslušné smlouvy o služebnosti.
- 21) Před podáním žádosti o stavební povolení bude městu Čelákovice předložena aktuální projektová dokumentace ke stavebnímu řízení k vyjádření.

Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydané příslušným stavebním úřadem.



Ing. Josef Pátek
starosta města

Dodaná zpráva - Detail zprávy



Věc: Vyjádření města
ID zprávy: 393951293
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 18.8.2016 v 8:41:02

Odesílatel: Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 25088 Čelákovice, CZ
ID schránky: fn6bxia
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: MUC/10418/2016
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

S16081806480.PDF (672,85 kB)
